

Số: 21.../QĐ-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 30 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc Hội ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 43/2021/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 19/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 89/2022/CT-BDS-VL ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 851 đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Trí, sinh năm 1973, địa chỉ ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long gồm:

1./ Phần đất thửa số 62, tờ bản đồ số 31, diện tích 3.723,7m², loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất như mít, cóc, vú sữa... tọa lạc tại ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm của tài sản: 401.538.000đ (Bốn trăm lẻ một triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng).

2./ Phần đất thửa số 2, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.809,2m², loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất như Chanh, dứa, vú sữa... tọa lạc tại ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm của tài sản: 432.888.000đ (Bốn trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Điều 2: Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các bên đương sự;
- Người có nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Văn Phương